

LA SEYNE-SUR-MER / VAR  
Quartier de la Chaulane



Résidence  
**Urbanova**  
un souffle nouveau sur la ville

CONSTRUCTEUR - PROMOTEUR  
UN DOUBLE TALENT À VOS CÔTÉS

**EIFFAGE**  
IMMOBILIER  
AZUR



## Face à la rade, la deuxième ville de l'agglomération soigne son image

Au pied de la presqu'île de St-Mandrier, la Seyne-sur-Mer offre une infinité de visages : ville **provençale** aux rues animées et fraîches, aux marchés et au verbe colorés, port de plaisance et escale **maritime**, c'est aussi une agréable cité balnéaire qui déroule une côte aux rivages somptueux de la Baie de Balaguier au Cap Cissé.

Les témoins de son Histoire mis en valeur font désormais partie de son **patrimoine**, et la villégiature d'artistes du début du siècle, séduits par la corniche des Tamaris, est aujourd'hui une cité attrayante et **animée**.

### Des projets à la réalité...

Sur le site des chantiers, le Parc de la Navale a offert aux Seynois un lieu de mémoire et un front de mer magnifique. Adopté par tous, il accueillera bientôt "Port-Provence" le port de plaisance nouvelle génération aux normes HQE et son

pôle commercial, ainsi que la future gare maritime destinée aux luxueux paquebots, qui font escale à La Seyne... Après la création du parc Fernand-Braudel, d'un hôtel de luxe en front de mer, la sauvegarde de certaines façades du centre-ville, la Seyne-sur-Mer ne manque pas de projets : un casino et le tramway sont déjà dans les cartons...

### Renouveau urbain...

Aujourd'hui un urbanisme adapté aux aspirations de qualité, d'espace et de **respect environnemental** voit le jour.

De nouvelles constructions aux lignes contemporaines ponctuées d'**espaces verts** proposent aux Seynois une architecture élégante et viennent modifier en douceur un paysage urbain particulièrement bien doté en **équipements publics**.



## Pour habiter ou investir,

La requalification "ANRU" du quartier Berthe offre à ses habitants des **possibilités d'acquisition privilégiées**.

Une TVA\* réduite à 5,5%, des logements tout confort, une résidence à l'esthétique soignée, des prêts très avantageux associés à une politique urbaine favorisant l'accès à la propriété, les nouvelles voies et espaces verts...

Autant d'éléments qui donnent à ce quartier, en pleine mutation, un nouvel élan et en font **aujourd'hui une excellente opportunité**.

\*sous conditions d'éligibilité

une résidence à taille humaine



## Confort et prestations

contemporaines



La résidence "Urban Nova" est élevée sur une large terrasse surplombant un jardin provençal. Elle abrite les parkings sécurisés et isole les appartements de la rue. Les façades Sud, en retrait, abritent de beaux balcons. Au dernier niveau, en attique, une maison sur le toit et sa vaste terrasse panoramique...une conception architecturale qui rend hommage à l'art de vivre provençal.

Orientés Sud et Sud-Est, les 34 appartements 2, 3 et 4 pièces qui la composent sont lumineux et offrent à chacun espace et intimité. Prolongés de beaux espaces extérieurs ils sont idéalement adaptés à la douceur de vivre méditerranéenne. A quelques minutes du centre ville, des plages ou des grandes zones commerciales, proche des établissements scolaires, la résidence "Urban Nova" offre à ses résidents **une qualité de vie toute neuve.**



Parkings intérieurs et extérieurs sécurisés, vidéophone et digicode, isolation, équipements et matériaux de qualité, esthétique de l'architecture, cœur de résidence arboré...

"Urban Nova" répond en tous points **aux exigences de confort** et d'usage contemporaines.

Résidentielle et balnéaire,  
la Seyne-sur-Mer  
bénéficie d'une situation  
exceptionnelle.

- **Voiture** : de Lyon A7 raccordée A50, de Nice A8 raccordée A55.
- **Train** : Gare TGV de Toulon  
Gare SNCF-TER La Seyne/Six-Fours.
- **Bus** : Réseau Mistral.
- **Liaisons maritimes** :  
La Seyne -Toulon  
(durée de la traversée 20 minutes)
- **Avion** : Aéroport de Toulon Hyères  
35 Km. Aéroport international de  
Marseille Provence 87 Km.  
Aéroport International Nice-Côte  
d'Azur 160 Km.



Bureau de vente :

Carrefour du Pêle-mêle, face à Auchan  
83500 La Seyne-sur-Mer  
sixfours.azur.immoblier@eiffage.com  
www.eiffage-immobilier.fr

## RENSEIGNEMENTS

LE SAVOIR-FAIRE D'UN GRAND PROMOTEUR NATIONAL



Parce que l'achat d'un appartement est un engagement des plus importants pour une famille, Eiffage Immobilier mobilise ses ressources pour vous proposer des sites encore plus agréables, et des résidences toujours mieux équipées.

Son appartenance à un grand groupe de construction d'une expérience de plus de 70 ans vous donne toutes les assurances de confort et de pérennité pour votre acquisition.

CONSTRUCTEUR - PROMOTEUR  
UN DOUBLE TALENT À VOS CÔTÉS

**EIFFAGE**  
IMMOBILIER  
AZUR